

ALGEMENE VERKOOP- EN HUURVOORWAARDEN “ACROPOL” LUXEMBURG/BELGIE

Artikel 1 – offertes, bestekken & aanvaarding van bestellingen :
Onder voorbehoud van wat hierna bepaald wordt, gaat onze firma in haar huuroffertes geen verbintenis aan. Iedere aanvulling of wijziging moet aan onze voorafgaande en schriftelijke goedkeuring worden onderworpen. Alle informatie op technische fiches, catalogen, internetsite enz. is uitsluitend indicatief.
Onze vertegenwoordigers evenals alle andere tussenpersonen van onze firma zijn niet bevoegd om onze vennootschap te verbinden, noch om onze algemene voorwaarden te wijzigen.

Indien de klant éénzijdig zijn bestelling annuleert, behoudt onze firma zich het recht voor hetzij, de uitvoering van de overeenkomst te eisen, hetzij een vergoeding gelijk aan 20% van de bestelde goederen te vorderen.
Al onze technische en autocad studies en offertes zijn louter informatief en indicatief, ledere offerte en/of studie dient STEEDS nog goedgekeurd te worden door een door de huurder aangesteld burgelijk ingenieur. Alle technische informatie die gegeven wordt door een werknemer van de verhuurder, mag alleen beschouwd worden als algemene informatie en dient ter controle en aanvaarding, te worden goedgekeurd door de burgelijke ingenieur van de werf.

Artikel 2 – leveringstermijn, inbezitstelling, goedkeuring
De verhuurde goederen zijn geacht in “onze” magazijnen en werkplaatsen in het bezit van de huurder te worden gesteld. De huur is bijgevolg verschuldigd vanaf de dag waarop het goed ter beschikking van de huurder wordt gesteld tot en met de dag waarop het verhuurde goed aan onze vennootschap wordt teruggebracht, met een minimum fakturatie van 1 volledige huurmaand.
De leveringsdatums die wij opgeven zijn louter informatief. Niet of laattijdige levering geven NOOIT enig recht op vergoeding aan de huurder van welke aard ook.
Ingeval een “vaste” leveringsdatum werd bedongen, zelfs met onze schriftelijke bevestiging ervan, maar dat ons bedrijf de goederen niet kan leveren op de uiterste leveringsdatum, kan de klant, zelfs ingeval van een grove tekortkoming door onze fout, slechts de annulatie van het order, met uitsluiting van enige schadeloosstelling, kunnen vorderen na het versturen van de “aangetekende” annulatie van het order binnen de 3 werkdagen. Wanneer de levering werd vertraagd omwille van een aan de klant toerekenbaar feit, lopen de termijnen niet en vindt er een verlenging van de leveringstermijn plaats.

Artikel 3 – aanvaarding, toeval, overmacht
In geval van toeval of overmacht behouden wij ons het recht om het order te annuleren, en/of onze levering naar verhouding te reduceren, ofwel de leverings- of inbezitstellingstermijnen te schorsen of aan te passen, dit alles zonder enige schadevergoeding voor de huurder, die zich er in elk geval toe verbindt de overeenkomst niet te annuleren.
Vooraleer de geleverde goederen te gebruiken, behoort de klant na te gaan zoals elk zorgvuldig vakman, of het gebruik, resultaat en doel dat beoogt word voor het uit te voeren werk, conform is met het geleverde materiaal..
Klachten zijn slecht ontvankelijk wanneer zij “per mail” worden ingediend binnen de 48 uur na de ontvangst van de goederen, doch VOOR enig gebruik of voorziene verwerking ervan, conform aan de bestemming en normaal gebruik van het materiaal. De klant dient alle maatregelen te treffen om een tegenonderzoek mogelijk te maken.

Artikel 4 – levering & transport
De transportkosten zijn ten laste van de huurder en gebeuren op risico van de klant. Het materiaal wordt op risico van de huurder vervoerd, via het transport van de klant of indien gewenst door de klant via onze vrachtwagens of wij doen beroep op derden voor het transport. De plaats waar de geleverde goederen dienen te worden gelost en/of geladen, moet makkelijk toegankelijk zijn. Alle kosten veroorzaakt door een moeilijke toegang komen ten laste van de huurder. Bij retourzending dient het materiaal klaar te liggen (dwz gecerceerd en/of gesorteerd en gestapeld in bakken – voorschriften voor klaarmaken van retourmateriaal beschikbaar op eenvoudige aanvraag).
Alle wachturen op de werf worden steeds “supplementair” aangerekend bovenop de transportprijs, zelf indien de transportprijs “forfaitair” was overeengekomen.
In geval van beschadiging of tekort, zal de klant de nodige maatregelen treffen om verhaal tegen de vervoerder te vrijwaren. Geen enkele terug en/of retourzending wordt aanvaardt zonder voorafgaand schriftelijk akkoord. Ook voor gehuurd material worden de risico's automatisch overgedragen bij levering.
De klant dient bij iedere levering en retour van materiaal een ervaren arbeider te voorzien voor het op of afladen van het materiaal van de vrachtwagen. De chauffeur is in geen enkel geval gehouden om te helpen tijdens dit proces. Wij raden de huurder ook sterk aan, om steeds “gedetailleerde” foto's te maken van iedere levering en/of retour van ons materiaal op zijn werf.

Artikel 5 – betaling
Niet-betaling binnen de overeengekomen betalingstermijn heeft tot gevolg dat de “volledige” verkoopwaarde van AL de gehuurde goederen van huurder van rechtswege en zonder ingebrekestelling opeisbaar worden alsmede alle andere ook niet vervallen facturen. Ieder op de vervaldag onbetaald bedrag wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling vermeerderd met verwijlinteressen tegen een rentevoet van 1% per maand vanaf de uitgiftedatum van de factuur. Bovendien wordt de huurder bij de volledig of gedeeltelijke niet-betaling van een factuur, van rechtswege en zonder ingebrekestelling verplicht, naast de verwijlinteressen, een schadevergoeding van 15% van het onbetaald bedrag, met een minimum van € 25,- per factuur te betalen.
Klachten of betwistingen van een factuur worden enkel in aanmerking genomen als ze per aangetekend schrijven binnen de 72 uur vanaf de ontvangst van de factuur worden ingediend. De aanvaarding van een factuur betekent dat de huurder alle vermeldingen van de factuur aanvaardt, met inbegrip van de onderhavige algemene voorwaarden.

Artikel 6 – eigendomsbehoud
De firma Acropol blijft ten allen tijde, de volledige eigenaar van het verhuurde materiaal. Al het materiaal dat niet tijdig terugkomt zal automatisch aangerekend worden aan het huidige verkooptarief.
De klant erkent uitdrukkelijk dat bij afwijking van artikel 1583 van het Burgelijk Wetboek, de verkoper het eigendom van de waren behoudt tot volledige betaling van de prijs,

Het is ten stelligste verboden om gehuurd of niet volledig betaald materiaal te verkopen, te verhuren aan derden, ze in pand te geven, erover te beschikken op welke wijze ook en er zeker geen verandering aan te brengen die de waarde zou verminderen.

Artikel 7 – onderhoud, aansprakelijkheid, verzekering
Het verhuurde materiaal is reeds gebruikt materiaal, dat door onze mensen is gecontroleerd en gereinigd, het wordt in goede werkstaat aan de huurder geleverd. Regelmatig is het materiaal ook nieuw. De huurder kan geen nieuw materiaal eisen. De huurder is aansprakelijk voor elke diefstal, beschadiging of ongeval dat zich in de loop van de huur met het materiaal voordoet. De huurder is ertoe gehouden het verhuurde materiaal in onberispelijke staat te onderhouden. Hij verbindt zich er toe, onze firma of de door haar gemachtigde derde, in staat te stellen het verhuurde materiaal ten allen tijde en op het 1ste aanzoeek te laten onderzoeken en keuren. Bij het verstrijken van de huur dient de huurder ons het verhuurde materiaal terug te geven in dezelfde staat waarin hij het ontvangen heeft, behoudens slijtage door normaal gebruik, in de depot alwaar het werd afgehaald of vanwaar het geleverd werd. De huurder dient het verhuurde materiaal op eigen kosten voor de hele verhuurperiode, tegen alle risico's te verzekeren, en in het bijzonder tegen diefstal en verlies. De huurder verbindt zich ertoe ons op het eerste verzoek een kopij van de dien einde gesloten verzekeringspolis voor te leggen.
Het materiaal dient uitsluitend gebruikt te worden volgens de aanbevelingen van de fabrikant voor gebruik en montage. Enkel de huurder is verantwoordelijk voor de montage volgens de regels, het gebruik en het opzicht van het materiaal, tevens bij het demonteren en opslaan. De huurder is gehouden om de technische instructies die nodig zijn voor het gebruik te bekomen van de fabrikant.
De huurder moet het materiaal voortdurend gadeslaan en er gebruik van maken van de veiligheidsvoorschriften. De huurder is niet toegestaan om het materiaal onder te verhuren, uit te lenen of te laten gebruiken door derden die niet tot het bedrijf van de huurder behoren. Het materiaal mag niet verplaatst worden naar een andere plaats dan het leveringsadres zonder expliciete en schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Artikel 8 – ontbinding
Indien de medecontractant in gebreke blijft de verkoopprijs van het materiaal te betalen, of bij niet- betaling van de huursommen, of één van de onderhavige algemene voorwaarden niet naleeft of miskent, dan heeft Acropol de mogelijkheid om, 8 dagen na het zenden van een aangetekende ingebrekestelling, de verbintenis te verbreken. Onze firma behoudt zich bovendien het recht voor de betaling van een schadevergoeding door de medecontractant omwille van de ontbinding van de overeenkomst te vorderen.
Ingeval van ontbinding van de overeenkomst is de medecontractant ertoe gehouden ons op het eerste verzoek het verkochte of verhuurde materiaal op zijn “eigen” kosten en risico's terug te bezorgen. Bij in gebrekeblijving hiervan, heeft onze firma het recht haar materiaal “zelf” terug te gaan halen, op welke plaats ook, en op de kosten en risico's van de medecontractant.

Artikel 9 – bevoegde rechtbank
Voor het beslechten van geschillen die hun rechtstreekse of onrechtstreekse oorzaak vinden in de door onze vennootschap gesloten contracten of in de door laatstgenoemde ondertekende beloften en effecten, zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement BERGEN en deze van LUXEMBURG (G.H.Lux.) bevoegd.

Artikel 10 – algemene voorwaarden van de medecontractant
Enkel de onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op de door onze vennootschap gesloten verkoops- en verhuurovereenkomsten, niettegenstaande elke tegenstrijdige bepaling in de algemene voorwaarden van de medecontractant. De algemene voorwaarden van de medecontractant worden slechts mits uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding van onzentwege “mede van toepassing”, maar deze zijn “steeds ondergeschikt aan onze eigen algemene voorwaarden”.

Artikel 11 – nietigheid
De nietigheid van één van de onderhavige voorwaarden oefent geen invloed uit op de geldigheid van de andere bepalingen.

Artikel 12– retour van materiaal
Bij teruggave van materiaal worden de tellingen en gedane vaststellingen door “onze” arbeiders aanvaardt door de huurder.
Wij dringen er sterk op aan dat de huurder bij iedere retour van materiaal “zijn” telling opmaakt en ons doormailt en dat de klant duidelijke foto's maakt van het materiaal na lading op de vrachtwagen bij het vertrek op zijn werf, ter vergelijking met onze foto's bij het toekomen van de vrachtwagen in onze depot.

Artikel 13 – receptiebon
Indien de klant een getekende receptiebon eist bij zijn huurfactuur, zal deze door ons worden aangevraagd aan de werfleider per mail. Indien deze bon ons echter na 10 werkdagen niet is toegezonden, wordt de factuur “automatisch” als aanvaardt en onbetwist beschouwd en opgezonden per post.

Artikel 14 – schadevergoeding, schadeloosstelling
Onze vennootschap zal ten opzichte van de klant tot geen enkele schadeloosstelling en/of schadevergoeding gehouden zijn voor onrechtstreekse schade, te late of niet levering, personenongevallen, schade aan goederen, winstderving en of welke schade ook, zelfs in geval van grove tekortkoming.

Artikel 15 – hoeveelheid- en prijs-verschillen
Wij maken U er op attent dat bij de uitwerking van de technische studie en bijhorende offerte en het effectieve leveren van een project, hoeveelheden- en prijs-verschillen kunnen ontstaan door de beschikbaarheid van het materiaal.
Na levering van materiaal hebt U 2 werkdagen om de aantallen en kwaliteit van het geleverde materiaal te betwisten, na deze termijn gaat men ervan uit dat U instemt met de correctheid van de levering.

Artikel 16 – zijn “nooit” in onze huurofferte inbegrepen :
· transport van het materiaal
· laden en lossen, wachturen op werf, montage materiaal
· reinigen van het materiaal na gebruik